

la HOTĂRÂREA NR. 185/2018

Nr. de inregistrare/data.....

BORDEROU• **Adresa imobil: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Fara)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ- NAPOCA	Viilor	46-50	-	-	-	-	-

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• **Persoana autorizata:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• **Numar pagini documentatie:**• **Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 440**• **Continutul documentatiei:**

- ☒ borderou
- ☒ dovada achitarii tarifului;
- ☒ formulare tipizate de cereri si declaratii;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- ☒ copie extras de carte funciara
- ☒ copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- ☒ memoriu tehnic
- ☒ plan de amplasament si delimitare
- ☐ releveu apartament

Semnatura si ștampila
(persoana autorizata)

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/...../2018

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. data, pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- ☒ - prima inregistrare
☐ - actualizare informatii cadastrale
☐ - inregistrare / radiere constructii
☐ - modificarea limitei de proprietate
☐ - modificarea suprafetei imobilului
☐ - actualizarea categoriei de folosinta / destinatii – curti constructii
☐ - repositiionare
☐ - alte informatii tehnice cu privire la imobil – destinatie imobil din spatiu comercial in locuinta
☐ - documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
☐ - documentatie de atribuire numar cadastral
☐ - documentatie pentru dezlipire / alipire teren
☐ - documentatie de prima inregistrare UI
☐ - documentatie pentru apartamentare
☐ - documentatie pentru dezlipire / alipire UI
☐ - documentatie pentru reaptamentare
☐ - documentatie pentru mansardare
☐ - documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate
☐ - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrate

I. OBIECTUL INSCRIERII:

- ☒ - intabularea* dreptului de proprietate
☐ - inregistrarea provizorie**
☐ - notarea*** - schimbare destinatie imobil
☒ - radierea**** sarcini

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Viilor	46-50	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☒ la sediul biroului
teritorial

☐ fax nr.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Semnatura si ștampila
S.C. TOPO H.A.NS. IMPEX S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

***) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ
CLUJ-NAPOCA

DECLARATIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in Strada Viilor nr.46-50, Cluj-Napoca, jud. Cluj, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei utile rezultate din masuratori 22758 mp, comunicata de persoana autorizata;

☐ am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se afla / se afla in litigiu – eu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanta _____ obiect _____

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 22/06/2018

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

Semnatura si stampila

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Strada Viilor nr.46-50, Cluj-Napoca, jud. Cluj

2.Tipul lucrării : Prima înscriere imobil

3.Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 22758m.p. Pe teren se afla : C1 S=817mp, Scd=9309mp, Corp A - Spitalizare, D+P+9^E; C2 S=715mp, Scd=1430mp, Corp B – Corp tampon, D+P+M, C3 S=462mp, Scd=1385mp, Corp C - Policlinica, D+P+1^E+Pod, C4 S=390m, Scd=779mp, Corp D - Fizioterapie, D+P+Pod, C5 S=554mp, Scd=1116mp, Corp E – Amfiteatru și CFM, D+P+Pod, C6 S=746mp, Scd=1563mp, Corp F - Hidroterapie, D+P+Pod, C7 S=349mp, Scd=698mp, Corp G - Bazine, D+P, C8 S=306mp, Scd=306mp, Corp H - Bloc alimentar, P, C9 S=463mp, Scd=463mp, Corp I - Centrala tehnică, P, C10 S=149mp, Scd=149mp, Corp J – Post trafic P, C11 S=50mp, Scd=50mp, Corp K – Stație centrală oxigen P, C12 S=23mp, Scd=23mp, Corp L - Cabina poartă, P, C13 S=732mp, Scd=1412mp, Corp M – Corp laborator P+1^E..

În actele de proprietate suprafața este de 30567mp. Proprietarul va prezenta acordul pentru diminuarea suprafeței până la cea rezultată din măsurători de 22758mp.

În incinta imobilului se regăsește și cartea funciara nr. 267349 cu nr. Top. 12843/1/7/1/3 pentru o suprafață de 782mp. Se dorește sistarea cartii funciare respective întrucât suprafața de 782mp este inclusă în suprafața reiesită în urma măsurătorilor de 22758mp, suprafața ce este împrejmuită în totalitate.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală **Leica TS 06 Plus** plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scară 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 22.06.2018



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (nr.46-50) 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	584992.342	391886.244	22.77
2	584970.067	391890.973	1.98
3	584968.467	391889.813	34.59
4	584960.031	391856.267	1.23
5	584958.863	391856.644	34.01
6	584924.862	391857.194	26.09
7	584932.660	391882.090	25.19
8	584939.223	391906.413	16.10
9	584943.282	391921.988	4.03
10	584944.535	391925.820	17.08
11	584949.008	391942.306	8.39
12	584940.695	391943.428	13.60
13	584927.399	391946.278	5.10
14	584922.466	391947.590	18.10
15	584916.776	391930.408	10.11
16	584906.800	391932.065	26.08
17	584899.855	391906.924	19.31
18	584895.295	391888.160	12.69
19	584882.945	391891.094	7.59
20	584875.599	391892.998	24.86
21	584869.045	391869.020	2.11
22	584866.979	391869.455	3.58
23	584863.548	391870.472	4.80
24	584858.912	391871.711	30.66
25	584829.421	391880.109	10.07
26	584826.713	391870.414	26.67
27	584817.136	391845.528	11.06
28	584813.426	391835.107	22.82
29	584804.874	391813.952	2.35
30	584803.930	391811.800	4.44
31	584802.320	391807.663	0.64
32	584801.978	391807.117	0.39
33	584801.717	391806.827	2.12
34	584799.853	391805.825	6.85
35	584793.084	391804.800	1.12
36	584791.971	391804.728	5.16
37	584790.084	391799.922	13.67
38	584802.493	391794.185	14.70
39	584816.031	391788.460	15.66
40	584811.459	391773.486	33.50
41	584844.029	391765.640	43.69
42	584886.012	391753.556	17.60
43	584884.693	391736.005	17.31
44	584901.671	391732.653	23.21
45	584924.337	391727.671	29.53
46	584953.709	391724.611	0.66

47	584954.287	391724.924	31.64
48	584959.639	391756.106	9.16
49	584950.694	391758.078	12.94
50	584953.655	391770.675	13.19
51	584941.283	391775.240	18.07
52	584945.949	391792.697	22.17
53	584967.133	391786.157	2.67
54	584968.083	391788.647	20.13
55	584973.150	391808.130	9.17
56	584975.384	391817.028	70.23
57	584992.180	391885.217	1.04
S(nr.46-50)=22758mp P=883.65m			

Parcela (C1) Corp A - Spitalizare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
58	584931.743	391810.314	3.36
59	584928.510	391811.214	0.27
60	584928.575	391811.480	0.55
61	584928.046	391811.638	0.34
62	584928.132	391811.965	29.35
63	584899.805	391819.664	14.70
64	584885.649	391823.629	4.72
65	584881.101	391824.878	2.47
66	584880.483	391822.488	2.52
67	584878.038	391823.090	12.19
68	584875.122	391811.253	7.24
69	584882.139	391809.478	0.51
70	584882.016	391808.984	40.34
71	584921.050	391798.807	2.86
72	584920.315	391796.039	6.31
73	584926.392	391794.345	5.84
74	584928.024	391799.952	0.59
75	584928.590	391799.776	11.00
S(C1)=817mp P=145.16m			

Parcela (C2) Corp B - Corp tampon

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
76	584890.425	391839.582	1.05
77	584889.420	391839.869	9.89
78	584879.909	391842.591	10.48
79	584869.834	391845.474	1.96
80	584869.289	391843.588	0.98
81	584868.352	391843.874	23.78
82	584862.116	391820.922	1.10
83	584863.174	391820.623	2.33
84	584862.542	391818.385	6.10
85	584868.451	391816.853	12.85
86	584865.090	391804.451	8.82

87	584873.633	391802.278	2.84
88	584872.871	391799.547	3.22
89	584875.984	391798.726	2.84
90	584876.737	391801.464	3.07
91	584879.712	391800.701	8.60
70	584882.016	391808.984	0.51
69	584882.139	391809.478	7.24
68	584875.122	391811.253	12.19
67	584878.038	391823.090	2.52
66	584880.483	391822.488	2.47
65	584881.101	391824.878	4.72
64	584885.649	391823.629	2.34
92	584886.320	391825.873	14.31
S(C2)=715mp P=146.19m			

Parcela (C3) Corp C - Policlinica

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
93	584893.623	391875.225	2.51
94	584894.199	391877.668	7.26
95	584901.212	391875.786	27.72
96	584894.682	391848.845	2.88
97	584897.454	391848.080	3.41
98	584896.565	391844.789	2.15
99	584894.489	391845.350	2.93
100	584893.708	391842.528	3.28
101	584890.552	391843.409	3.72
77	584889.420	391839.869	9.89
78	584879.909	391842.591	3.60
102	584880.814	391846.073	31.49
103	584888.733	391876.546	5.07
S(C3)=462mp P=105.89m			

Parcela (C4) Corp D - Fizioterapie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
104	584879.466	391852.298	5.62
105	584878.072	391846.856	2.85
102	584880.814	391846.073	3.60
78	584879.909	391842.591	10.48
79	584869.834	391845.474	22.00
106	584848.685	391851.526	11.22
107	584837.859	391854.492	1.84
108	584836.099	391855.013	8.72
109	584838.598	391863.371	42.34
S(C4)=390mp P=108.67m			

Parcela (C5) Corp E - Amfiteatru si CFM

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
106	584848.685	391851.526	2.46
110	584848.037	391849.149	2.73
111	584850.679	391848.442	5.38
112	584849.311	391843.243	0.21
113	584849.388	391843.044	1.99
114	584850.791	391841.638	1.30
115	584851.742	391840.756	2.39
116	584854.051	391840.153	1.40
117	584854.760	391838.945	7.62
118	584852.742	391831.598	1.49
119	584851.413	391830.932	2.27
120	584849.234	391831.565	3.27
121	584846.012	391830.985	5.19
122	584844.583	391825.996	2.61
123	584842.061	391826.673	2.89
124	584841.311	391823.880	11.36
125	584830.319	391826.767	2.98
126	584831.057	391829.658	2.61
127	584828.527	391830.304	5.29
128	584829.898	391835.414	3.26
129	584826.749	391836.249	12.63
130	584830.252	391848.386	3.02
131	584833.171	391847.612	5.52
132	584834.624	391852.941	2.65
133	584837.156	391852.173	2.42
107	584837.859	391854.492	11.22
S(C5)=554mp P=106.18m			

Parcela (C6) Corp F - Hidroterapie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
85	584868.451	391816.853	3.79
134	584867.527	391813.174	9.06
86	584865.090	391804.451	11.05
135	584862.162	391793.794	9.16
136	584853.294	391796.086	8.01
137	584855.416	391803.810	22.90
138	584833.315	391809.788	6.29
139	584831.679	391803.718	3.38
140	584828.442	391804.691	6.26
141	584830.122	391810.721	6.02
142	584824.324	391812.334	15.47
143	584828.505	391827.231	1.87
125	584830.319	391826.767	11.36
124	584841.311	391823.880	21.93
84	584862.542	391818.385	6.10

S(C6)=746mp P=142.66m

Parcela (C7) Corp G - Bazine

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
144	584866.709	391792.619	18.82
145	584861.908	391774.426	18.74
146	584843.825	391779.342	18.58
147	584848.748	391797.261	4.70
136	584853.294	391796.086	9.16
135	584862.162	391793.794	4.70
S(C7)=349mp P=74.69m			

Parcela (C8) Corp H - Blocc alimentar

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
89	584875.984	391798.726	2.84
90	584876.737	391801.464	3.07
91	584879.712	391800.701	11.67
148	584891.043	391797.906	17.92
149	584886.234	391780.646	17.74
150	584869.142	391785.414	14.62
88	584872.871	391799.547	3.22
S(C8)=306mp P=71.08m			

Parcela (C9) Corp I - Centrala termica

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
151	584903.530	391742.567	12.55
152	584906.904	391754.657	36.76
153	584942.408	391745.112	12.58
154	584939.115	391732.968	36.86
S(C9)=463mp P=98.76m			

Parcela (C10) Corp J - Post trafo

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
155	584967.110	391788.853	12.06
156	584955.501	391792.135	12.36
157	584958.965	391803.997	12.02
158	584970.546	391800.768	12.40
S(C10)=149mp P=48.84m			

Parcela (C11) Corp K - Statie centrala oxigen

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
159	584907.310	391918.779	8.82
160	584909.646	391927.289	5.78
161	584915.222	391925.784	8.70
162	584912.866	391917.410	5.72
S(C11)=50mp P=29.02m			

Parcela (C12) Corp L - Cabina poarta

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
163	584926.772	391945.521	5.88
164	584925.300	391939.830	3.99
165	584921.482	391940.985	5.86
166	584923.029	391946.633	3.90
S(C12)=23mp P=19.63m			

Parcela (C13) Corp M - Corp laborator

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
167	584986.336	391879.696	12.93
168	584973.747	391882.663	56.04
169	584960.662	391828.172	13.16
170	584973.460	391825.095	56.10
S(C13)=732mp P=138.24m			

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE RADIATE**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
A1	584942.696	391730.896
B1	584862.705	391773.661
C1	584958.587	391829.364
C2	584971.025	391885.409
D1	584923.306	391927.913
E1	584864.617	391843.630
E2	584851.627	391828.727
S0	584937.048	391781.758
S1	584957.147	391766.906
S2	584943.608	391746.256
S3	584892.049	391766.626
S4	584893.890	391799.841
S5	584941.852	391781.526
S6	584944.039	391813.567
S7	584912.405	391834.971
S8	584913.999	391889.272
S9	584883.273	391880.236
S10	584876.335	391860.443
S11	584828.847	391869.729
S12	584826.489	391854.411
S13	584819.441	391833.297
S14	584825.625	391803.567
S15	584837.823	391792.894
1	584967.110	391788.853
2	584968.083	391788.647
3	584969.523	391793.906
4	584963.635	391771.107
5	584960.142	391757.071
6	584959.010	391753.034
7	584958.392	391749.286
8	584967.970	391750.240
9	584967.317	391752.648
10	584973.154	391775.359
11	584976.441	391787.103
12	584976.830	391792.726
13	584971.168	391771.700
14	584966.453	391754.150
15	584966.374	391751.095
16	584967.167	391749.074
17	584969.545	391747.079
18	584970.219	391740.919
19	584961.635	391743.686
20	584951.010	391766.210
21	584950.204	391761.438
22	584941.069	391768.806
23	584926.392	391794.345
24	584920.315	391796.039
25	584925.506	391791.459
26	584921.120	391792.723
27	584882.139	391809.478

0	1	2
28	584942.408	391745.112
29	584861.908	391774.426
30	584949.857	391732.728
31	584942.372	391727.253
32	584948.613	391726.505
33	584951.006	391724.824
34	584938.248	391727.727
35	584954.287	391724.924
36	584953.791	391724.943
37	584939.115	391732.968
38	584928.347	391734.037
39	584927.694	391731.460
40	584925.566	391732.001
41	584934.074	391728.201
42	584901.280	391730.415
43	584916.348	391730.260
44	584916.400	391730.847
45	584909.917	391731.803
46	584910.043	391731.091
47	584902.007	391732.811
48	584898.742	391735.107
49	584899.758	391734.134
50	584884.814	391735.853
51	584901.563	391732.506
52	584906.161	391740.348
53	584898.212	391743.957
54	584903.530	391742.567
55	584875.122	391811.253
56	584886.234	391780.646
57	584869.142	391785.414
58	584859.903	391760.650
59	584865.911	391759.020
60	584879.912	391755.201
61	584886.012	391753.556
62	584906.904	391754.657
63	584899.745	391756.627
64	584898.904	391757.512
65	584897.402	391758.313
66	584887.897	391760.960
67	584885.623	391750.072
68	584878.543	391763.228
69	584871.484	391765.158
70	584881.770	391808.282
71	584881.927	391809.015
73	584891.043	391797.906
74	584879.822	391800.963
75	584882.160	391809.508
76	584921.050	391798.807
77	584920.225	391793.043
78	584874.702	391737.343
79	584891.540	391734.570
80	584895.583	391796.453
81	584893.785	391795.455
82	584891.793	391793.538
83	584890.100	391798.720
84	584891.313	391802.248

0	1	2
85	584928.590	391799.776
86	584928.024	391799.952
87	584931.743	391810.314
88	584955.501	391792.135
89	584879.712	391800.701
90	584876.737	391801.464
91	584875.984	391798.726
92	584928.510	391811.214
93	584928.575	391811.480
94	584928.046	391811.638
95	584928.132	391811.965
96	584922.674	391813.460
97	584922.666	391813.542
98	584899.805	391819.664
99	584900.125	391820.975
100	584897.505	391821.668
101	584897.644	391822.308
102	584894.686	391823.147
103	584894.815	391823.771
104	584892.140	391824.517
105	584892.154	391824.763
106	584938.850	391857.043
107	584952.802	391856.782
108	584958.863	391856.644
109	584958.965	391803.997
110	584970.546	391800.768
111	584971.248	391800.740
112	584975.384	391817.028
113	584973.150	391808.130
114	584976.987	391823.093
115	584973.460	391825.095
116	584960.662	391828.172
117	584962.408	391834.823
118	584974.948	391831.810
119	584924.916	391857.175
120	584925.072	391857.553
121	584928.629	391857.296
122	584960.031	391856.267
123	584959.136	391829.781
124	584960.953	391829.453
125	584962.204	391842.604
126	584960.563	391858.320
127	584962.579	391866.386
128	584963.577	391870.409
129	584965.158	391876.470
130	584967.257	391884.494
131	584888.844	391822.976
132	584888.967	391823.429
133	584881.267	391825.519
134	584912.105	391816.616
135	584972.262	391884.356
136	584973.747	391882.663
137	584986.336	391879.696
138	584966.728	391861.392
139	584972.064	391883.359
140	584990.619	391878.576

0	1	2
141	584991.781	391883.566
142	584986.209	391887.533
143	584980.186	391888.771
144	584974.169	391890.051
145	584970.067	391890.973
146	584968.467	391889.813
147	584968.173	391888.617
148	584967.681	391886.578
149	584992.180	391885.217
150	584992.342	391886.244
155	584892.254	391825.126
156	584886.589	391826.650
157	584895.601	391829.950
158	584887.909	391831.839
159	584897.199	391835.828
160	584890.552	391843.409
161	584886.304	391824.037
162	584890.702	391840.516
163	584890.083	391840.714
164	584893.708	391842.528
165	584894.489	391845.350
166	584912.430	391883.121
167	584910.656	391883.556
168	584897.454	391848.080
169	584901.627	391875.967
170	584904.359	391860.298
171	584906.101	391859.758
172	584899.965	391843.749
173	584901.535	391842.642
174	584892.945	391839.171
175	584894.293	391837.852
176	584893.954	391836.832
177	584891.998	391837.234
178	584924.862	391857.194
179	584931.843	391881.235
180	584938.604	391905.185
182	584912.866	391917.410
183	584915.249	391925.924
184	584907.310	391918.779
185	584903.762	391919.868
186	584901.019	391909.832
187	584897.819	391897.822
188	584895.295	391888.160
189	584925.015	391939.915
190	584901.591	391876.048
191	584894.959	391848.754
192	584943.282	391921.988
193	584946.647	391933.942
194	584947.998	391938.751
195	584940.695	391943.428
196	584936.634	391944.297
197	584932.839	391945.115
198	584927.399	391946.278
199	584926.544	391945.618
200	584921.318	391940.915
201	584920.680	391942.218

0	1	2
202	584918.709	391936.313
203	584942.648	391943.886
204	584942.315	391944.161
205	584949.008	391942.306
206	584916.798	391930.318
207	584907.221	391931.963
208	584906.525	391929.887
209	584905.978	391927.873
210	584909.646	391927.289
211	584894.301	391878.021
212	584893.623	391875.225
213	584888.733	391876.546
214	584887.749	391872.944
215	584884.517	391873.775
216	584883.576	391870.132
217	584880.814	391846.073
218	584878.072	391846.856
219	584878.232	391852.668
220	584880.483	391822.488
221	584878.640	391822.942
222	584869.045	391869.020
223	584870.823	391875.255
224	584873.587	391885.261
225	584875.665	391893.250
226	584876.906	391892.836
228	584884.933	391890.742
229	584888.963	391889.699
230	584890.964	391889.207
231	584866.979	391869.455
232	584859.697	391871.590
233	584848.260	391874.940
234	584838.498	391877.652
235	584838.616	391863.402
236	584829.508	391880.069
237	584828.264	391876.080
238	584833.513	391878.977
239	584826.541	391870.103
240	584837.341	391852.117
241	584836.099	391855.013
242	584834.624	391852.941
243	584833.343	391847.566
244	584830.252	391848.386
245	584829.073	391844.171
246	584828.684	391844.279
247	584837.528	391860.276
248	584826.749	391845.145
249	584825.484	391840.579
250	584837.859	391854.492
251	584833.887	391853.055
252	584834.235	391854.236
253	584831.002	391855.279
254	584831.340	391856.454
255	584837.842	391853.151
256	584817.126	391779.111
257	584822.355	391777.801
258	584816.031	391788.460

0	1	2
259	584821.686	391857.562
260	584817.136	391845.528
261	584814.620	391772.721
262	584850.597	391848.277
263	584848.037	391849.149
264	584848.685	391851.526
265	584849.311	391843.243
266	584849.388	391843.044
267	584850.791	391841.638
268	584851.742	391840.756
269	584854.051	391840.153
270	584854.760	391838.945
271	584852.742	391831.598
272	584866.967	391846.348
273	584869.834	391845.474
274	584869.289	391843.588
275	584868.265	391843.553
276	584864.115	391835.682
277	584858.741	391837.090
278	584857.097	391831.314
279	584862.450	391829.869
280	584851.413	391830.932
281	584849.234	391831.565
282	584846.012	391830.985
283	584845.919	391830.848
284	584839.845	391832.442
285	584838.321	391827.677
286	584844.583	391825.996
287	584841.311	391823.880
288	584842.981	391823.557
289	584859.577	391819.152
290	584862.523	391818.319
291	584862.116	391820.922
292	584835.855	391833.833
293	584835.699	391833.380
294	584836.204	391833.167
295	584834.962	391828.662
296	584829.609	391834.840
297	584828.527	391830.304
298	584828.724	391829.856
299	584828.032	391827.157
300	584828.696	391827.235
301	584830.259	391826.532
302	584824.515	391812.338
303	584813.426	391835.107
304	584816.471	391776.766
305	584825.996	391769.844
306	584830.122	391810.721
307	584828.442	391804.691
308	584831.679	391803.718
309	584848.748	391797.261
310	584853.294	391796.086
311	584843.825	391779.342
312	584836.460	391767.194
313	584844.029	391765.640
314	584843.155	391774.325

0	1	2
315	584833.263	391789.197
316	584826.076	391796.092
317	584821.969	391798.714
318	584817.550	391801.286
319	584815.170	391803.066
320	584813.809	391806.020
321	584793.088	391798.521
322	584802.493	391794.185
323	584810.071	391790.918
324	584813.358	391779.706
325	584855.416	391803.810
326	584803.930	391811.800
327	584801.978	391807.117
328	584799.853	391805.825
329	584801.717	391806.827
330	584802.320	391807.663
331	584804.874	391813.952
332	584833.315	391809.788
333	584832.624	391806.933
334	584835.271	391806.171
335	584836.067	391809.103
336	584822.605	391775.079
337	584819.776	391771.474
338	584878.888	391810.291

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DETERMINATE GPS**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
S0	584937.048	391781.758
S1	584957.147	391766.906
S7	584912.405	391834.971
S8	584913.999	391889.272
S14	584825.625	391803.567
S15	584837.823	391792.894



FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Sos. Viilor nr. 46-50, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. Top: 12843/6, 12842, 12841, 12840/1, 12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcelă/ nr. Topografic	Suprafața din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categoria de folosință	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)
JUDETUL CLUJ	1/1	- Hotărare de Guvern nr. 867/2002 - Proces verbal de predare-primire nr. 118/10.01.2003/528/20.01.2003 - Protocolul de predare-primire nr. 585/30.01.2003/978/31.01.2003 - Hotărârea Consiliului Județean nr. 257/2017	12843/6, 12842, 12841, 12840/1, 12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5	30567	I	Cc	I	Cc	22758
JUDETUL CLUJ	1/1	- Act administrativ nr. 524/2014 - Act administrativ nr. 39 din 06.04.2009	12843/1/7/1/3	782	I	Cc	I	Cc	Se sisteaza
TOTAL	1/1			30567					22758

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de Proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Destinație construcție	Descrierea imobilului	Suprafața construită la soluția (mp)
JUDEȚUL CLUJ	1/1	Hotărare nr. 257 din 29.11.2017	846.27	C1 – Corp A – Spitalizare D+P+9E	CIE	C1 – Corp A – Spitalizare D+P+9E	817
			477.62	C2 – Corp B – Corp tampon D+P+M (partial)	CIE	C2 – Corp B – Corp tampon D+P+M (partial)	715
			461.70	C3 – Corp C – Policlinica D+P+1E+Pod	CIE	C3 – Corp C – Policlinica D+P+1E+Pod	462
			389.49	C4 – Corp D – Fizioterapie D+P+Pod	CIE	C4 – Corp D – Fizioterapie D+P+Pod	390
			651.60	C5 – Corp E – Amfiteatru si CFM D+P+Pod	CIE	C5 – Corp E – Amfiteatru si CFM D+P+Pod	554
			781.50	C6 – Corp F – Hidroterapie D+P+Pod	CIE	C6 – Corp F – Hidroterapie D+P+Pod	746
			410.34	C7 – Corp G – Bazine D+P	CIE	C7 – Corp G – Bazine D+P	349
			324.38	C8 – Corp H – Bloc alimentar P	CIE	C8 – Corp H – Bloc alimentar P	306
			438.02	C9 – Corp I – Centrala termica P+Pod	CIE	C9 – Corp I – Centrala termica P+Pod	463

			149.30	C10 – Corp J – Post trafo P	CIE	C10 – Corp J – Post trafo P	149
			49.70	C11 – Corp K – Statie centrala oxigen P	CIE	C11 – Corp K – Statie centrala oxigen P	50
			25	C12 – Corp L – Cabina poarta P	CA	C12 – Corp L – Cabina poarta P	25
			751.67	C13 – Corp M – Corp laborator P+1E	CIE	C13 – Corp M – Corp laborator P+1E	732

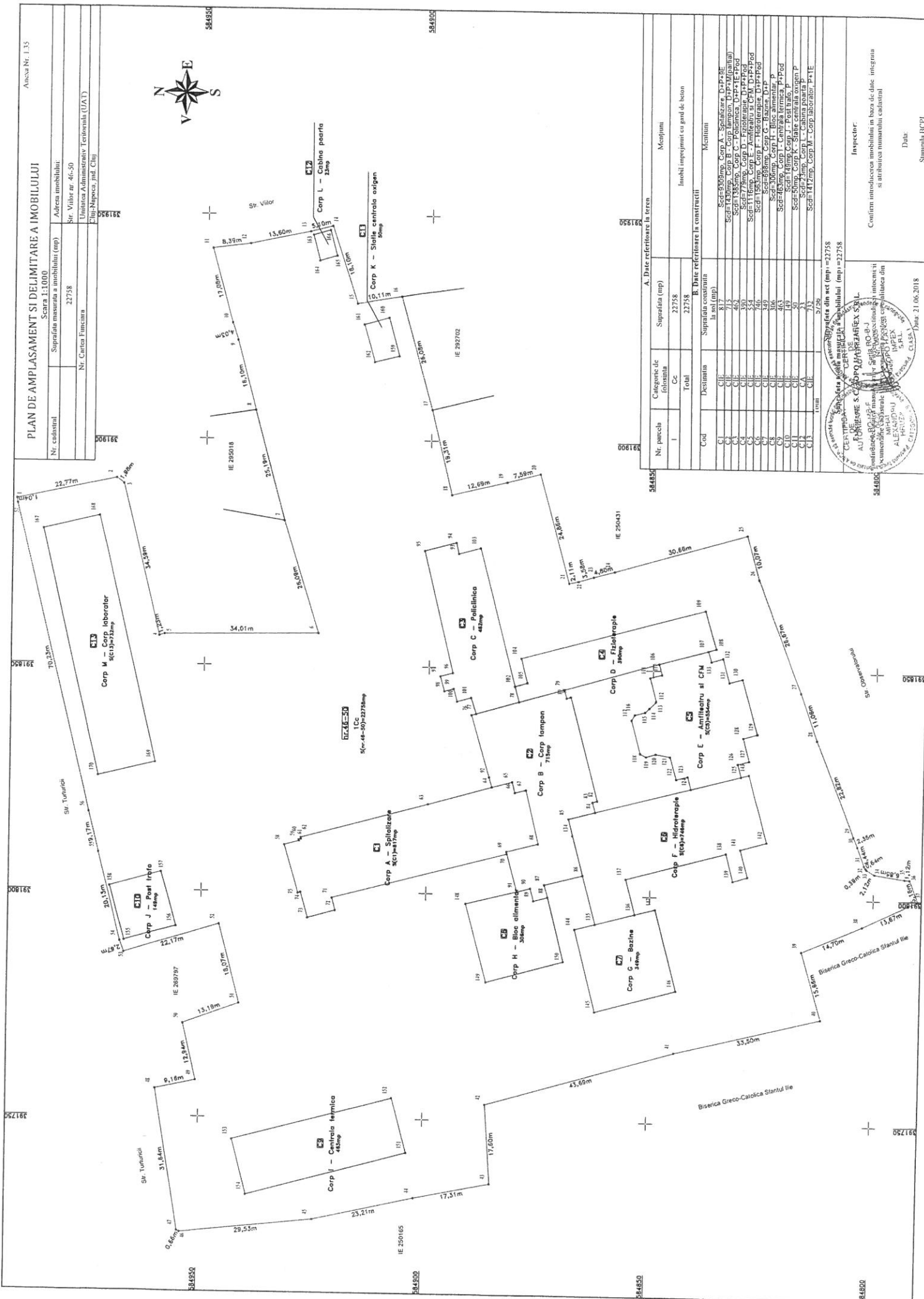
HRUZA MIHALA ALEXANDRU S.R.L. ROMANIA-0922
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Semnătura și Ștampila
 Data 10- Iul-18 MIHALA ALEXANDRU IMPEX S.R.L. CLASA I
 CATEGORIA 1

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
22758	22758	Str. Viilor nr 46-50
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren				Mențiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		Imobil impozitat cu gind de beton	
1	Ce	22758			
	Total	22758			
B. Date referitoare la constructii				Mențiuni	
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor (mp)			
C1	CIE	81	Scd=300mp, Corp A - Spitalizare, D+P+IE		
C2	CIE	715	Scd=120mp, Corp B - Corp lampen, D+P+IE+Pod		
C3	CIE	462	Scd=138mp, Corp C - Policlina, D+P+IE+Pod		
C4	CIE	462	Scd=138mp, Corp D - Fizioterapie, D+P+IE+Pod		
C5	CIE	554	Scd=110mp, Corp E - Amfiteatru, D+P+IE+Pod		
C6	CIE	746	Scd=155mp, Corp F - Hidroterapie, D+P+IE+Pod		
C7	CIE	349	Scd=88mp, Corp G - Bazine, D+P		
C8	CIE	465	Scd=110mp, Corp H - Bunc alimentare, D+P		
C9	CIE	465	Scd=110mp, Corp I - Centrala termica, D+P		
C10	CIE	149	Scd=18mp, Corp J - Post trafa, P		
C11	CIE	50	Scd=50mp, Corp K - Stile centrala oxigen P		
C12	CIE	20	Scd=20mp, Corp L - Cabina parca, P		
C13	CIE	732	Scd=141mp, Corp M - Corp laborator, D+P+IE		
	Total	3729			

Suprafata totala din act (mp) = 22758

Suprafata totala din act (mp) = 22758

Suprafata totala din act (mp) = 22758

Suprafata totala din act (mp) = 22758

Suprafata totala din act (mp) = 22758

Suprafata totala din act (mp) = 22758

Suprafata totala din act (mp) = 22758

Suprafata totala din act (mp) = 22758

Suprafata totala din act (mp) = 22758

Suprafata totala din act (mp) = 22758

Suprafata totala din act (mp) = 22758

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date, integritatea si atributia manuala calitatii

Data:

Stampila HCP

Data: 21.06.2018

